

Etabliertes Beauty Center in Zürich

20 Jahre Standorttreue · Top-Mietvertrag · schlüsselfertige Übernahme — Inserat-ID 28282, companymarket.ch

Kennzahlen	
Branche	Kosmetik / Beauty / Laser-Haarentfernung
Standort	Zürich Kreis 3 (Wiedikon), zentrale Lage mit hoher Frequenz
Gegründet	2006 — 20 Jahre am gleichen Standort
Umsatz (Normalbetrieb)	CHF 184'000–255'000 p. a. (2021–2024, Kassensystem)
Mitarbeitende	Inhaberin + 1; skalierbar auf 2–3 (Spitzenjahre mit Team)
Fläche	ca. 147 m ² Ladenlokal EG + ca. 57 m ² Lager UG
Mietzins	CHF 1'800/Mt. inkl. NK-Akonto — weit unter Marktniveau
Kundenstamm	über 2'000 erfasste Kundinnen/Kunden · 96 % Kundenbindung · 4,9★
Übernahmepreis	Verhandelbar — inkl. Einrichtung, Geräten und Kundenstamm
Übergabe	Frühjahr 2027 oder nach Vereinbarung — mit persönlicher Einarbeitung

Highlights

- **Mietvertrag als Bijou:** CHF 1'800/Mt. inkl. NK für über 200 m² Nutzfläche an zentraler Zürcher Lage — ein dauerhafter Kostenvorteil, der an dieser Lage kaum je wiederzufinden ist.
- **Schlüsselfertig:** hochwertiger Ausbau durch Schweizer Studiobauer (Investitionen über CHF 120'000), moderner Gerätepark inkl. Diodenlaser (2023), 59 fertig eingerichtete Services im Buchungssystem.
- **Transparente Story:** Der Umsatzrückgang 2025/26 ist extern begründet (gesundheitliche Gründe der Inhaberin, Betrieb seit Juli 2026 wieder offen) — Standort, Nachfrage und Qualität sind intakt; geprüfte Zahlen 2021–2026 liegen vor.
- **Flexible Nutzung:** ideal für Kosmetikfachpersonen auf dem Weg in die Selbständigkeit, als zweiter Standort oder für angrenzende Konzepte (Nails, Podologie, Laser, Wellness).

Prozess

1. Kontaktaufnahme über das Inserat · 2. Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung · 3. Ausführliches Exposé mit geprüften Zahlen (2021–2026), Inventarliste und Mietvertrag · 4. Diskrete Besichtigung ausserhalb der Öffnungszeiten · 5. Verhandlung und Übergabeplanung. Wir bitten um eine kurze Vorstellung (Person, Hintergrund, Finanzierung) vor der Terminvereinbarung.

Kontakt: FPscaling (Mandat der Inhaberin) · flowerport.scaling@gmail.com · 079 664 02 44

Alle Angaben ohne Gewähr, basierend auf geprüften Unterlagen (Buchhaltung 2022–2024, Kassensystem 2019–2026) und Angaben der Inhaberin. Dieses Factsheet ist bewusst anonymisiert; Firmenname und Adresse werden nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung offengelegt.